



Program funkcjonalno-użytkowy
dla zaprojektowania i wybudowania windy zewnętrznej, z dostępem z
zewnątrz
i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
w tym niedosłyszących i niesłyszących, przy budynku Urzędu Miasta w
Wałczu
w ramach realizacji zadania pn.: „Dostępny Samorząd 2.0”

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej,
z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących, przy budynku Urzędu Miasta w Wałczu w ramach realizacji zadania pn.: „Dostępny Samorząd 2.0”

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

Przedmiot zamówienia wg CPV:

- CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- CPV 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowę obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- CPV 42400000-0 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części
- CPV 42410000-3 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe
- CPV 42416000-5 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome
- CPV 42416100-6 Windy



Zamawiający: Gmina Miejska Wałcz

Spis zawartości:

- część opisowa
- część informacyjna

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Charakterystyczne parametry określające zakres robót:

- demontaż/rozbiórka istniejącej windy zewnętrznej z niezbędnymi pracami przygotowawczymi (demontaż nie powodujący uszkodzeń urządzenia);

- transport zdemontowanej windy w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie miasta Wałcz);

- zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących;

- winda ma łączyć poziom terenu z kondygnacją parteru i kondygnacją I i II piętra – 4 przystanki;

- wjazd do windy powinien być możliwy z zewnątrz i z wewnątrz budynku;

- winda powinna być wyposażona w system przywoławczy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności niedosłyszących i niesłyszących – możliwość przywołania opiekuna z zewnątrz i z wewnątrz windy, także z poziomu terenu;

- winda ma być ogólnodostępna;

- winda musi być wyposażona w automatyczny system uwalniania, który, w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do poziomu terenu oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę;

- winda musi być podłączona do istniejącego systemu p.poż., który podczas pożaru automatycznie opuszcza dźwig do poziomu terenu i otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę;

- urządzenie ma być wykonane wg dyrektywy maszynowej;

- konstrukcja szybu – szyb zewnętrzny szklany, rama dźwigu stalowa, malowana w RAL;

- udźwig do 630 kg (lub 8 osób);

- napęd elektryczny;

- wysokość podnoszenia 8 m;

- winda nie będzie windą ewakuacyjną;

- wszelkie prace budowlane niezbędne do wykonania w ramach zamówienia – konstrukcja podszybia, przekłucia, nadproża, roboty wykończeniowe, ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą, kolizje instalacyjne elektryczne i c.o.;



- konieczne do wykonania roboty budowlane i nowe instalacje po uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień projektowych.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- zlecenie Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Teren prowadzenia prac i składowania materiałów należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Harmonogram prac należy uzgodnić z Użytkownikiem budynku. Przy sporządzaniu harmonogramu należy uwzględnić nieprzerwaną pracę Urzędu Miasta Wałcz w okresie wykonywania prac. Należy zapewnić bezpieczeństwo Pracowników i Gości Urzędu Miasta Wałcz.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Wszelkie informacje podane w pfu należy sprawdzić z natury.

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę ryczałtowe rozliczenie zamówienia i doszacowanie wszystkich koniecznych do wykonania prac.

Zakres prac koniecznych do przeprowadzenia:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań (także badań geologicznych gruntu), p.poż i innych koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i wykonawczych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- wykonanie koncepcji architektonicznej windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy wraz z wizualizacjami wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy oraz elewacji windy;
- wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego i projektów technicznych windy zewnętrznej i instalacji, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;



- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów; sprawowanie nadzoru autorskiego;
- zasypanie wykopów, uporządkowanie i wyrównanie terenu po wykonaniu robót, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów wraz z uiszczeniem opłaty;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz z pozwoleniem na użytkowanie;
- zarejestrowanie windy w Urzędzie Dozoru Technicznego, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy, pokrycie związanych z tym kosztów oraz corocznych kosztów przedłużania pozwolenia na eksploatację w okresie gwarancji;
- konserwacja oraz wymagane przepisami prawa coroczne przeglądy windy przez cały okres gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów.

Planowane umiejscowienie windy pokazano na zdjęciach poniżej:









CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

Część informacyjna projektu:

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2019 poz. 2019)



Inne informacje i dokumenty niezbędne do prowadzenia robót budowlanych, w szczególności:

Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analiz ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie nastąpi emisja hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery.

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi uciążliwości ruchu i nie będzie generować hałasu.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca rozpocznie prace budowlane po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.